

ANNEXE N°2 AU CCTP
Entretien des espaces verts

Table des matières

1 – GÉNÉRALITÉS	3
1.1. Objet du document.....	3
1.2. Décomposition du périmètre et des prestations	3
1.3. Textes réglementaires et documents à appliquer.....	3
2 – EXIGENCES GLOBALES	4
2.1. Produits mis en œuvre	4
2.2. Traitements des déchets issus des activités d'entretien des espaces verts.....	4
2.3. Précautions d'exécution.....	4
3 – LES PRESTATIONS FORFAITAIRES	4
3.1. Tâche 1 : Entretien des surfaces engazonnées	4
3.2. Tâche 2 : Entretien des surfaces de prairies (fauchage).....	5
3.3. Tâche 3 : Entretien des arbres, arbustes, haies et massifs	5
3.3.1. Généralités	5
3.3.2. Entretien des arbres	6
3.3.3. Entretien des arbustes	6
3.3.4. Entretien des haies	6
3.3.5. Entretien des massifs d'ornement et rosiers	7
3.4. Tâche 4 : Entretien des décorations florales intérieures ou extérieures, plantes grimpantes et plantes d'intérieur	7
3.5. Tâche 5 : Entretien des terrains de tennis et de pétanque.....	8
3.6. Tâche 6 : Entretien des surfaces non engazonnées.....	8
3.6.1. Prestations générales	8
3.6.2. Zones spécifiques à traiter	9
3.7. Tâche 7 : Balayage mécanique des voiries	10
3.8. Tâche 8 : Ramassage des feuilles	10
3.9. Tâche 9 : Débroussaillage (intra et extra-muros).....	10
3.10. Tâche 10 : Prestations d'entretien d'une bande de sécurité de part et d'autre des enceintes de protection.....	11
4 – LES PRESTATIONS À BONS DE COMMANDE	11
5 – CONTROLE QUALITE	11

Appendices

- appendice 1 : tableau récapitulatif des prestations et des exigences
- appendice 2 : détail des prestations
- appendice 3 : fiche de contrôle des prestations
- appendice 4 : plan des surfaces à entretenir
- appendice 5 : situation des parcelles extra muros du centre

1 – GÉNÉRALITÉS

1.1. Objet du document

Le présent document a pour objet de décrire les prestations que doit réaliser le titulaire dans le cadre de l'entretien des espaces verts, des voiries, des espaces naturels et des cours d'eau au profit de DGA EP situé à Saclay (91).

1.2. Décomposition du périmètre et des prestations

Les prestations visent à maintenir un aspect propre et un bon état esthétique et sanitaire des espaces verts, espaces naturels, voiries et cours d'eau. Elles sont principalement réalisées dans un périmètre intra-muros d'environ 62 ha (dont 10 ha clos pour le secteur de Villeras), mais des prestations extra muros sont également prévues aux abords des 2 étangs et de leurs rigoles, sur une superficie d'environ 126 ha.

Les prestations se déclinent en prestations forfaitaires mensuelles et en prestations à bons de commande.

Au titre du forfait mensuel, le titulaire réalise les prestations récurrentes d'entretien. La description des tâches, les spécificités et les surfaces sont fournies dans les appendices de la présente annexe.

Au titre des bons de commande, le titulaire réalise des prestations présentant un caractère aléatoire ou pouvant être liées à des besoins supplémentaires. Les bons de commande sont émis sur la base du tableau de prix annexé à l'acte d'engagement ou d'un devis. Les conditions et délais d'exécution sont précisés dans chaque bon de commande.

1.3. Textes réglementaires et documents à appliquer

Le titulaire doit respecter les textes réglementaires listés ci-après ou leurs révisions plus récentes en vigueur à la date de réalisation des prestations. Ces documents s'ajoutent aux documents listés dans les dispositions communes du CCTP.

- {R-1} Code de l'environnement (partie législative) : Livre V Prévention des pollutions, des risques et des nuisances—Titre II Chapitre 11 Articles L. 522-1 à L. 522-17.
- {R-2} Arrêté du 12 juin 2015 modifiant l'arrêté du 12 septembre 2006 relatif à la mise sur le marché et à l'utilisation des produits visés à l'article L. 253-1 du code rural
- {R-3} Arrêté du 13 mars 1995 fixant les modalités relatives au certificat pour les applicateurs et distributeurs de produits antiparasitaires à usage agricole et des produits assimilés
- {R-4} Circulaire de la Direction Générale du Travail (DGT) n°13 du 12 décembre 2013 relative aux travaux d'élagage dans l'environnement des lignes électriques aériennes.

2 – EXIGENCES GLOBALES

2.1. Produits mis en œuvre

- {ET-1} Les différents produits (notamment l'engrais, les insecticides, les désherbants et les mastics) nécessaires à l'exécution des prestations sont à la charge du titulaire.
- {F-1}} Le titulaire doit fournir les fiches de données de sécurité associées aux produits phytosanitaires utilisés ainsi que leurs modalités d'emploi au moins dix jours ouvrés avant le début des prestations. Sans notification expresse contraire de la part de DGA EP dans ce délai, l'utilisation de ces produits doit être considérée comme autorisée.
- {ET-2} Le titulaire est tenu de respecter la réglementation en vigueur et doit assurer une veille technique sur l'évolution de la législation en matière d'homologation et de conditions d'application des matières actives. Tous les produits phytosanitaires utilisés doivent être conformes à la réglementation pour l'application dans son environnement aquatique et piscicole.
- {ET-3} L'application de ces produits est faite par du personnel qualifié disposant de la certification réglementaire.

2.2. Traitements des déchets issus des activités d'entretien des espaces verts

- {ET-4} Le titulaire doit composter ou faire composter les déchets verts dans les conditions réglementaires et fournir les justificatifs sous 30 jours calendaires sous peine de pénalités (Cf. annexe 3 du CCAP).
- {ET-5} Le titulaire doit traiter les déchets verts selon la méthode indiquée dans son offre.

2.3. Précautions d'exécution

- {ET-6} Dans l'exécution de ses prestations, le titulaire doit veiller à utiliser des techniques respectueuses de l'environnement.
- {ET-7} Le titulaire doit également prendre toutes les précautions nécessaires pour préserver l'état des bâtiments et les véhicules en stationnement.

3 – LES PRESTATIONS FORFAITAIRES

3.1. Tâche 1 : Entretien des surfaces engazonnées

Ces surfaces représentent 84 900 m².

- {ET-8} Le titulaire doit réaliser une quinzaine de tontes par an à répartir de début mars à début novembre.
- {ET-9} Avant chaque tonte, le titulaire procède au nettoyage et à l'enlèvement de tous les déchets (papiers, cailloux, bois...).
- {ET-10} La valorisation des déchets de la tonte doit s'effectuer selon une méthode respectueuse de l'environnement.

- {ET-11} Aux deux époques des semis (automne et printemps), le titulaire exécute, partout où cela est nécessaire, des semis de regarnissage en utilisant un mélange de graines identiques à celui dont est issue la pelouse en place.
- {ET-12} Afin de respecter les écorces ligneuses et collets des arbres, il est interdit de passer la machine à moins de cinquante centimètres des arbres et arbustes. En cas de griffures provoquées à l'écorce des arbres, le titulaire procède, à ses frais, à l'application de produits adaptés pour assurer la réparation de l'écorce.
- {ET-13} Le titulaire doit porter une attention particulière à l'entretien des abords des clôtures et des bâtiments (y compris 4 puits de forage). Sur tous ces emplacements difficiles d'accès pour les matériels mécaniques, l'herbe est coupée en employant les moyens appropriés.
- {ET-14} Le titulaire doit également réaliser, aussi souvent que nécessaire :
- l'enlèvement des mousses et l'aération ;
 - la reprise des bordures d'allées, le détournage des limites de pelouse et le dégagement des bordures de trottoirs (au minimum deux fois par an, au printemps et en automne) ;
 - l'élimination des taupes.
- {ET-15} Si le titulaire détériore des surfaces engazonnées lors de l'exécution de ses prestations, il doit en assurer la reprise dans les 15 jours ouvrés, sous peine de pénalités (Cf. annexe 3 du CCAP).

3.2. Tâche 2 : Entretien des surfaces de prairies (fauchage)

Ces surfaces représentent 164 800 m² (incluant le terrain de football de 21 100 m²).

{ET-16} Le fauchage est effectué deux fois par an sauf :

- la prairie fleurie n'est fauchée qu'une fois (voir plan en appendice 4) ;
- le terrain de football peut, en plus de ces deux passages annuels, faire l'objet de deux fauchages complémentaires sur demande des personnes désignées de DGA EP.

{ET-17} La valorisation des déchets du fauchage doit s'effectuer selon une méthode respectueuse de l'environnement.

3.3. Tâche 3 : Entretien des arbres, arbustes, haies et massifs

3.3.1. Généralités

- {ET-18} Le titulaire doit entretenir et fertiliser les arbres, arbustes, haies, massifs d'ornement et rosiers en employant des méthodes respectueuses de l'environnement.
- {ET-19} Les parterres existants au pied des arbres, arbustes, haies et massifs sont entretenus aussi souvent que nécessaire, et au moins une fois par an, afin d'être maintenus en parfait état de propreté et d'aération. L'application de matières fertilisantes est effectuée aux périodes requises.

3.3.2. Entretien des arbres

{ET-20} Sur les axes de circulation, les arbres doivent être élagués jusqu'à 4 mètres de hauteur afin de permettre le passage des véhicules (dont des cars et camions-bennes).

{ET-21} L'ébourgeonnement de pousses se développant en dessous des premières branches est effectué deux fois par an.

{ET-22} L'enlèvement des branches coupées doit être immédiat.

{ET-23} Le titulaire doit prendre toutes les précautions nécessaires (y compris arrosage), pour assurer l'enracinement des nouvelles plantations. Une attention particulière sera à porter sur l'entretien du verger conservatoire (voir plan en appendice 4).

3.3.3. Entretien des arbustes

{ET-24} La taille des arbustes est réalisée aux périodes requises pour chaque espèce et au minimum deux fois par an, en veillant à régulariser leur forme.

3.3.4. Entretien des haies

{ET-25} La taille des haies est réalisée au minimum deux fois par an (de mai à juin et d'octobre à novembre) pour les haies basses, une fois par an pour les haies hautes (octobre ou novembre). Le titulaire doit veiller à en préserver la forme.

{ET-26} Les haies situées devant le poste du PSP-GARM doivent être taillées régulièrement pour préserver la visibilité sur l'entrée du site.

Hauteur des haies	Longueur des haies (estimation)	Périodicité des tailles
Haies de 3,00 m	332 ml	Au moins 1 fois par an en octobre ou novembre
Haies de 2,00 m	250 ml	
Haies basses de 1,00 à 1,50 m	1 608 ml	Au moins 2 fois par an de mai à juin et d'octobre à novembre
Haies PSP-GARM	43 ml	Aussi souvent que nécessaire
Longueur totale des haies	2 233 ml	

3.3.5. Entretien des massifs d'ornement et rosiers

{ET-27} L'arrosage des massifs et rosiers doit être effectué en fonction des conditions climatiques et notamment en période très sèche.

{ET-28} L'application d'engrais est faite au minimum 1 fois par an.

{ET-29} Les drageons et rejets sont soigneusement éliminés, les fleurs fanées sont supprimées au fur et à mesure.

{ET-30} Une taille est réalisée à l'automne pour éliminer les bois morts et raccourcir les rameaux.

{ET-31} Les traitements antiparasitaires sont effectués autant que nécessaire pour éviter l'apparition de parasites.

3.4. Tâche 4 : Entretien des décorations florales intérieures ou extérieures, plantes grimpantes et plantes d'intérieur

{ET-32} Le titulaire doit entretenir, traiter et fertiliser les massifs extérieurs, jardinières et plantes d'intérieur selon une méthode respectueuse de l'environnement.

{ET-33} Le titulaire doit décorer les massifs extérieurs et les jardinières en choisissant des plantes résistantes à la sécheresse.

{ET-34} Le titulaire doit assurer la fourniture des plantes, la plantation, les paillages, arrosages et binages nécessaires, ainsi que l'enlèvement des plantes en fin de végétation.

Localisation des massifs, jardinières, parterres et plantes d'intérieur :

Bâtiment	101	107	108	112	116	403	537 Parking	Allée centrale (entrée site)	Entrée du site (Totem)
Patio (massifs)			1	1					
Jardinières	4				5	2	8		
Parterres								1	1
Plantes d'intérieur en bac	8	2			7				

{ET-35} L'entretien des plantes d'intérieur comprend :

- l'arrosage ;
- l'apport de matières fertilisantes et de produits phytosanitaires ;
- l'apport de terreau ;
- le dépoussiérage des feuilles ;
- le nettoyage des bacs (propriété du centre) ;
- le rempotage en cas de changement de bac ;
- le remplacement à l'identique des plantes dépérissant.

3.5. Tâche 5 : Entretien des terrains de tennis et de pétanque

{ET-36} L'entretien des terrains de tennis comprend le ramassage des feuilles, le balayage et le démoussage. Il est réalisé autant de fois que nécessaire, à la demande des personnes désignées de DGA EP, afin de disposer en permanence d'une surface apte à la pratique du sport et sans risques pour les usagers. Les produits restent à la charge du titulaire.

{ET-37} L'entretien du terrain de pétanque comprend le ramassage des feuilles et le ratissage autant de fois que nécessaire, à la demande des personnes désignées de DGA EP.

3.6. Tâche 6 : Entretien des surfaces non engazonnées

3.6.1. Prestations générales

{ET-38} Il est procédé à la destruction manuelle, mécanique ou chimique de toutes végétations (y compris les mousses) sur les parties non engazonnées comme :

- les voiries, parking, trottoirs ;
- les cours ;
- les aires gravillonnées ou sablées, ces surfaces devant également être ratissées ;
- le chemin de ronde ;
- les interstices dans les murs.

Ces surfaces doivent être exemptes de toute végétation.

{ET-39} Fait également partie des prestations le nettoyage périodique (une fois par semestre) des panneaux indicateurs.

{ET-40} Le titulaire doit en outre veiller à ce que restent en permanence accessibles, sur l'ensemble du site :

- les caniveaux, caniveaux à grilles, regards et grilles d'avaloirs ;
- les bouches à clé d'arrosage et d'incendie.

{ET-41} Ces prestations doivent être effectuées selon une méthode respectueuse de l'environnement.

3.6.2. Zones spécifiques à traiter

Le site de Saclay dispose d'installations techniques, dont les surfaces doivent être, de façon continue, exemptes de toute végétation.

3.6.2.1. Parc à carburant

Le parc à carburant est d'une surface d'environ 13 000 m² et est situé en zone ATEX. Il est constitué d'aires gravillonnées, béton, macadam et terre.

{ET-42} Les prestations à réaliser comprennent le désherbage ainsi que le traitement des mousses. L'utilisation d'un « désherbeur » thermique est interdite.

3.6.2.2. Banc d'essais T0 (bât. 605)

{ET-43} La prestation comprend :

- le nettoyage de la voirie devant la bouche d'aération (environ 400 m²) ;
- le nettoyage du géotextile (environ 900 m²).

Elle doit être effectuée régulièrement afin de laisser la zone exempte de toute végétation et *a minima* avant chaque campagne d'essais (une à deux fois par an), avec les moyens appropriés. Le titulaire est informé des dates prévisionnelles d'essais sous un préavis de 30 jours calendaires. Il doit également prévoir la possibilité d'intervenir en urgence en cas de décalage de ces dates.

3.6.2.3. Extracteurs (bât. 652)

Des éléments de végétation ont été plantés pour maintenir la butte qui descend dans la cour anglaise de l'installation. Il n'est pas question, dans la prestation forfaitaire, de retirer l'intégralité de cette végétation. Il convient toutefois d'en assurer l'entretien régulier, *a minima* deux fois par an, pour qu'elle ne déborde pas sur les installations techniques.

{ET-44} La prestation comprend :

- l'élagage des branchages sur toute la cour anglaise afin que les tuyauteries soient exemptes de toute végétation ;
- le démoussage des dalles de béton supportant les collecteurs ;
- le désherbage en continu des protections collectives et du passage de ronde ;
- le débroussaillage des espaces situés devant l'atelier.

3.6.2.4. Autres installations techniques

{ET-45} Les installations techniques repérées dans le plan de masse doivent également être traitées avec les moyens appropriés selon la nature des surfaces, de façon à ce qu'elles soient exemptes de toute végétation.

3.7. Tâche 7 : Balayage mécanique des voiries

Les voiries représentent 14 220 mètres linéaires.

{ET-46} La prestation consiste, deux fois par an, en un balayage mécanique, avec remplissage d'eau dans le centre (bouche incendie du bâtiment 653), des trottoirs, de la chaussée, bordures et caniveaux des voies routières et l'élimination des végétaux, saletés et objets divers.

3.8. Tâche 8 : Ramassage des feuilles

{ET-47} Les feuilles mortes sont régulièrement ramassées et évacuées. Aucune feuille morte ne doit persister sur le sol quinze (15) jours calendaires après la chute des dernières feuilles. Il est demandé au titulaire d'accorder une attention particulière quant à l'utilisation des souffleuses près des bâtiments administratifs en raison des nuisances sonores.

{ET-48} Le titulaire veille au dégagement permanent des caniveaux, déversoirs et grilles d'avaloirs.

{ET-49} Le titulaire assure le ramassage, l'évacuation et la destruction des feuilles selon une méthode respectueuse de l'environnement.

3.9. Tâche 9 : Débroussaillage (intra et extra-muros)

La surface à débroussailler est d'environ 7 850 m².

Localisation	Détail	Surface
Chemin carrossable à la digue « Est » de l'étang (côté D et G du chemin, côté N118)	2 * 1.5 m sur 1 400 m	4 200 m ²
Dégagement des accès par le site aux bouches de rejets dans l'étang (9), du barrage flottant et des pontons	3 m large * 10 m * 7 accès + zone de 200 m ² au niveau du barrage flottant	410 m ²
Dégagement d'une bande de 2 m au niveau de la clôture nord du parc HT (intra muros)	120 m sur 2 m de large	240 m ²
Chemin d'accès au point de prélèvement SI (côté SO étang vieux) avec dégagement de la visibilité pour accès sur la D446 (taille sévère des arbustes d'intersection)	Largeur de 4 m sur 700 m + 1 m de largeur sur 200 m en liaison piétonne chemin vers point SI	3 000 m ²

{ET-50} Les prestations demandées consistent :

- à réaliser, une fois par an, le débroussaillage autour des arbres et aux endroits inaccessibles aux engins mécaniques, y compris les débordements verticaux de végétation ;
- à assurer aussi souvent que nécessaire le dégagement de la visibilité sur la D446 et le dégagement des accès pour permettre le passage aisé d'un véhicule 4x4.

3.10. Tâche 10 : Prestations d'entretien d'une bande de sécurité de part et d'autre des enceintes de protection

Le périmètre de l'enceinte de protection du site de Saclay est d'environ 3 109 m, soit 18 654 m². Il est constitué de clôtures grillagées ou pleines en béton (avec réseau de concertina).

La prestation consiste à entretenir par fauchage, désherbage et élagage, une bande de 3 mètres de part et d'autre de ces clôtures pour permettre de contrôler le bon état de la clôture et l'absence d'intrusion.

{ET-51} Le titulaire doit :

- éliminer et traiter les herbes parasites pour éviter la repousse et dégager les plantes mortes ;
- souffler et ramasser les feuilles mortes, au minimum deux fois par mois en saison ;
- débroussailler et appliquer un désherbant total sur une largeur de 3 m de part et d'autre du grillage, autant de fois que nécessaire ;
- débarrasser durablement les concertinas, grillages et éléments de clôture de toute végétation ;
- élaguer les branches pointant en direction de la clôture, sur les arbres de part et d'autre de cette clôture, jusqu'à une hauteur 3 m ;
- faire apparaître les obstacles dangereux le long des clôtures.

4 – LES PRESTATIONS À BONS DE COMMANDE

{ET-52} Le titulaire réalise les prestations supplémentaires et/ou non comprises dans les prestations forfaitaires. Ces prestations sont réalisées sur la base des coûts définis dans le bordereau de prix annexé à l'acte d'engagement ou sur devis détaillé établi par le titulaire et préalablement demandé par les personnes habilitées de DGA EP.

5 – CONTROLE QUALITE

Le contrôle qualité de la prestation d'entretien des espaces verts est effectué au moins une fois par mois par le responsable technique du titulaire et les personnes désignées de DGA EP selon le planning établi par DGA EP et suivant la fiche de contrôle en appendice.

{F-2} A l'issue de chaque contrôle, le titulaire adresse aux personnes désignées de DGA EP un rapport consignait les résultats du contrôle, les éventuelles anomalies constatées, ainsi que les actions correctrices à mener. Le cas échéant, ces anomalies peuvent donner lieu à un second contrôle contradictoire dans le mois, déclenché par les personnes désignées de DGA EP, pour vérifier que les actions proposées par le titulaire ont permis de corriger les anomalies.